

CASA DI OSPITALITA'

"S.TERESA DEL BAMBINO GESU' "

Via Umberto, 203 Tel.(0922) 877053 - Fax (0922) 883255

e-mail: santateresabg@virgilio.it

CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 47

Del 02/04/2016

OGGETTO

**ALIENAZIONE DI APPEZZAMENTI DI TERRENO
RICADENTI IN C/DA FIGURELLA/MONTALBO/GESSI
FOGLIO 27 PART. N. 47, 2169, 42, 347, 113, 2168 E 2171.
RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ASSESSORIALE.**

BILANCIO 20__

SITUAZIONE

Tit. ___ Cap ___ Art

VEDI DELIBERA

L'anno **duemilasedici** addi **Due** mese di **Aprile** in Campobello di Licata alle ore 10,00 nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

1. Avv. Puntarello Giovanni	Presidente
2. Sac. Giordano Liborio	Consigliere
3. Sig. Novara Salvatore	Consigliere
4. D.ssa Turco Maria Rita Veronica	Consigliere

Assenti i Consiglieri:

1.

Con l'assistenza del segretario rag. Capobianco Crocifissa, ha adottato la seguente deliberazione:

PREMESSO che la Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù di Campobello di Licata persegue un'attiva politica patrimoniale tesa alla dismissione dei beni non adatti alla sue finalità istituzionali e privi di capacità reddituale nonché al contestuale recupero degli immobili dell'Ente nell'ottica dello sviluppo ed incremento delle proprie attività correnti;

RICORDATO altresì che il patrimonio immobiliare ha da sempre avuto la funzione di assicurare delle risorse utili a garantire l'autonomia finanziaria dell'Ente e che in tal senso è stato e continua ad essere oggetto di un attento esame;

VISTA la propria delibera n. 13 del 16/01/2016 con la quale veniva conferito incarico al Geom. Giuseppe La Mattina, iscritto al N° 1265 dell' Albo professionale dei Geometri della provincia di Agrigento, di approntare tutta la documentazione necessaria per provvedere al frazionamento catastale delle particelle di terreno n. 1149 e n. 1151 Foglio n. 27, che risultavano parzialmente vincolate e che, sulla parte libera da vincoli, si poteva operare un frazionamento catastale per rendere alienabile tale porzione di terreno;

VISTA la nota del 29/02/2016 del Geom. Giuseppe La Mattina introitata al n. 52 di protocollo, con la quale ha trasmesso all'Ente copia dell'estratto di mappa e le visure catastali aggiornate dopo il frazionamento sopra menzionato;

VISTA la propria delibera n. 38 del 05/03/2016 con la quale veniva conferito incarico allo stesso professionista la documentazione necessaria per la redazione della perizia di stima del probabile valore di vendita dei sotto indicati lotti di terreno nonché di relazionare contestualmente le possibili soluzioni per la praticabilità e la fruibilità tra i lotti e i restanti terreni dell'Ente:

• **LOTTO N. 1:**

appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.51.40 ricadente nel foglio 27 particella n. 47 zona "E" verde agricolo;

appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.42.56 ricadente nel foglio 27 particella n. 2169 zona "E" verde agricolo;

• **LOTTO N. 2:**

appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.89.20 ricadente nel foglio 27 particella n. 42 zona "E" verde agricolo;

appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.03.60 ricadente nel foglio 27 particella n. 347 zona "E" verde agricolo;

• **LOTTO N. 3:**

Fabbricato rurale, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.00.30 ricadente nel foglio 27 particella n. 113;

appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.68.50 ricadente nel foglio 27 particella n. 2168 zona "E" verde agricolo;

appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.33.80 ricadente nel foglio 27 particella n. 2171 zona "E" verde agricolo;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 16/03/2016 dal Responsabile dell'U.T.C. del Comune di Campobello di Licata, dal quale risultano i dati di cui sopra;

VISTA la perizia di stima redatta dal Geom. La Mattina Giuseppe, giurata in data 30/03/2016, dalla quale risulta una valutazione complessiva di €. **224.706,70** così ripartita:

1. **LOTTO N. 1** particelle n. 47 e n. 2169 €. **67.651,20**;

2. **LOTTO N. 2** particelle n. 42 e n. 347 €. **74.704,00**;

3. **LOTTO N. 3** particelle n. 113, n. 2168 e n. 2171 €. **82.351,50**;

VISTO il parere di congruità rilasciato dall'U.T.C. del Comune di Campobello di Licata con nota n. 4266 in data 01/04/2016, allegato in copia alla presente per farne parte integrante, con il quale vengono ritenuti congrui i prezzi di vendita dei terreni predetti;

DATO ATTO che nei confronti di questa O.P. non trovano applicazione le disposizioni contenute nella L.R. n. 1/79 risultando definiti i provvedimenti previsti dall'art. 31 e seguenti della L.R. 22/86 e non essendo l'Ente sottoposto a fusione o ad estinzione;

RAVVISATA l'opportunità di procedere alla alienazione dei succitati beni patrimoniali al fine di realizzare un reddito economicamente più remunerativo;

CONSIDERATO che, in applicazione del sopra richiamato articolo, la procedura da attuare è tassativamente nella forma dell'asta pubblica secondo le modalità previste dalla legge di contabilità di stato per i contratti e le spese dello stato;

VISTI, ALTRESÌ:

■ la legge 6972/1890;

■ la legge 24.12.1908 n. 783 e successive modifiche ed integrazioni (avente ad oggetto la unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato),

■ il Regio decreto 17.6.1909 n. 454 di esecuzione della predetta legge, nonché il Regio decreto 23.5.1924 n. 827 e la Circolare del Ministero delle Finanze 2.7.1998 n. 127/T;

VISTO l'art. 67 della L.R. 22/86;

VISTO l'art. 26 della legge 17/07/1890 n. 6972 e successive modifiche;

VISTO lo statuto dell'Ente;

**AD UNANIMITA' DI VOTI ESPRESSI IN FORMA PALESE
D E L I B E R A**

Per le motivazioni espresse in narrativa

DI PROCEDERE alla alienazione, mediante asta pubblica, degli appezzamenti di terreno situati in C/da Figurella/Montalbo/Gessi del Comune di Campobello di Licata, di proprietà dell'Ente per un importo totale stimato di €. **224.706,70 (duecentoventiquattromilasettecentosei/70)** così distinti:

• **LOTTO N. 1 appezzamento** di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 00.93.96 ricadente nel foglio 27 particelle n. 47 e n. 2169 per un totale complessivo di €. 67.651,20;

• **LOTTO N. 2** appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha. 00.92.80 ricadente nel foglio 27 particelle n. 42 e n. 347 per un totale di €. 74.704,00;

• **LOTTO N. 3** appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha. 01.02.30 ricadente nel foglio 27 particelle n. 113, n. 2168 e n. 2171 per un totale di €. 82.351,50

RICHIEDERE all'organo tutorio la prescritta autorizzazione ai sensi di legge;

DESTINARE il ricavato dell'alienazione ad opere di miglioramento del patrimonio immobiliare nonché una quota pari ad €. 67.412,01, da prevedere sul Bilancio per l'esercizio finanziario 2016 al Cap. 250 "Reimpiego proventi da alienazione di cespiti patrimoniali per l'attuazione dei servizi socio assistenziali e sanitari", in corso di elaborazione.

Letto e confermato si sottoscrive

IL PRESIDENTE

AVV. PUNTARELLO GIOVANNI

Giovanna Puntarello

GLI AMMINISTRATORI

SIG. NOVARA SALVATORE

Novara

D.SSA TURCO MARIA RITA VERONICA

Rita Turco

SAC. GIORDANO LIBORIO

Liborio Giordano

Firmatari

IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA



Rag. Capobianco Crocifissa

Campobello di Licata _____ 20__

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO CERTIFICA

Che questa deliberazione, in applicazione della L.R. 03/12/1991, n. 44 è stata affissa all'albo informatico di questo Ente dal _____ al _____ e contro la stessa non fu presentato nessun reclamo.

IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Campobello di Licata _____ 20__

IL SEGRETARIO

Visto: IL PRESIDENTE
